





## Mavişehir'in butik sitesi

Siena Evleri'nin yeni etabı Siena Plus Mavişehir, nostaljik mimarisi, üst sınıf donanımı, akıllı ev teknolojileri ve ince düşünülmüş ayrıntılarıyla bölgede farklılığını bir kez daha vurguluyor.

**Mavişehir'in ayrıcalıklarını zaten biliyorsunuz,  
şimdi daha fazlasıyla tanışacaksınız...**





MAVİŞEHİR  
**SIENA**  
EVLERİ

**SIENA** *Plus*  
MAVİŞEHİR





**Mavişehir'in kalbinde farklı tasarımı ve kalitesiyle size ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Yıllar sonra bile aynı beğeni ve keyifle yaşamanız için...**





## Konforlu ve Estetik

Özel tasarlanan yaşam alanları ve üst sınıf malzemeleriyle konforla estetiği buluşturuyor.







## Merkezi ve Huzurlu

Karmaşadan uzak merkezi konumu ve donanımları ile Siena Plus Mavişehir, butik bir sitenin tüm ayrıcalıklarını sunuyor.







## Akıllı ve Güvenli

Son teknoloji ile tasarlanan akıllı ev ve güvenlik sistemleri size yeni bir bakış açısı kazandıracak.





## BİNA ÖZELLİKLERİ

- \* DAİRE BAŞINA 1 ARAÇLIK OTOYOL
- \* UZAKTAN KUMANDALI OTOYOL KAPILARI
- \* TAM TEŞEKKÜLLÜ SİĞİNAK
- \* ZEMİN KATTA SPOR SALONU
- \* MERKEZİ UYDU YAYINI
- \* 24 SAAT GÜVENLİK VE KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ
- \* GÖREVLİ DAİRESİ
- \* 21 M BOYUNDA 200 ADET JET GROUT KAZIK VE RADYE TEMEL
- \* DIŞ CEPHEDE 3 CM TAŞ YÜNÜ İLE ISI YALITIMI
- \* İÇ DUVARLARDA TAŞ YÜNÜ İLE SES YALITIMI
- \* KİREMİT KAPLI SU VE ISI YALITIMLI ÇATI
- \* DIŞ CEPHEDE DEKORATİF KAPLAMA TUĞLASI UYGULAMASI
- \* LAZER KEŞİMLİ ÇELİKTEN BALKON KORKUKLARI
- \* HİDROFOR SİSTEMİ
- \* ISI PAY ÖLÇERLİ DOĞALGAZLI MERKEZİ ISITMA
- \* TERMOSTATİK VANALI DÜZ YÜZEYLİ PANEL RADYATÖR VE HAVLUPAN
- \* DOĞAL KAPLAMA ÇELİK KAPI
- \* ISI YALITIMLI ALÜMİNYUM DOĞRAMA+KONFOR CAM
- \* ELEKTRİKLİ PANJUR
- \* MUTFAK DOLAPLARI VE BANYO DOLAPLARI DOĞAL KAPLAMA VE LAKE
- \* ANKASTRE FIRIN, MİKRODALGA FIRIN, OCAK VE DAVLUMBAZ
- \* ÇİMSTONE TEZGAH VE TEZGAH ARASI
- \* DAİRE GİRİŞİNDE VESTİYER
- \* DOĞAL AHŞAP KAPLAMA İÇ KAPILAR
- \* SALONLAR LAMİNE PARKE
- \* ODALAR 1. SINIF LAMİNAT PARKE
- \* TEMPERLİ CAMLI DUŞAKABİN
- \* ANKASTRE BANYO BATARYASI
- \* TÜM ISLAK ZEMİNLER 1. SINIF SERAMİK
- \* SALON, MUTFAK VE TÜM ODALARDA TV PRİZİ
- \* UYGUN GÖRÜLEN MEKANLARDA DEKORATİF GİZLİ AYDINLATMA

## AKILLI EV SİSTEMİ

Sistemdeki bütün cihazlar Z-Wave kablosuz haberleşme teknolojisine sahiptir. Akıllı ev sisteminin mobil uygulaması sayesinde tabletinizin 10'' otomasyon ekranından ya da cep telefonunuzdan evinizdeki tüm cihazları kontrol edebilirsiniz. İster evinizde olun ister dünyanın diğer ucunda, evinize özgürce bağlanabilirsiniz.



### GÜVENLİK SİSTEMİ

Programlanabilir otomatik elektrik ve su kesme sayesinde riskli durumları uzaktan kontrol edebilirsiniz.



### IP KAMERALAR

Sistem, kamera sistemleri ile entegre olarak siz ve sevdikleriniz için maksimum güvenlik sağlar. Evinizdeki IP kamera sisteminizi dünyanın her yerinden görüntüleyebilirsiniz.



### IP İNTERKOM SİSTEMLERİ

Güvenlik ve diğer görevler ile görüşme sağlayabilirsiniz. Siz evinizde değilken bile kapınıza gelen kişilerle görüşebilir, kapıyı açabilir ve gelen kişinin fotoğrafını e-posta ile alabilirsiniz.



### ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMLERİ

İster evinizde olun ister evinizden uzakta: Oda termostadı sayesinde ısıtma sisteminizi derecesel olarak kontrol edebilirsiniz. Klima Kontrol Ünitesi sayesinde soğutma sisteminizi oda bazlı ve derecesel olarak kontrol edebilirsiniz.



### AYDINLATMALAR

Evinizin giriş kısmında bulunan aydınlatma sistemi otomasyon sistemine dahildir.



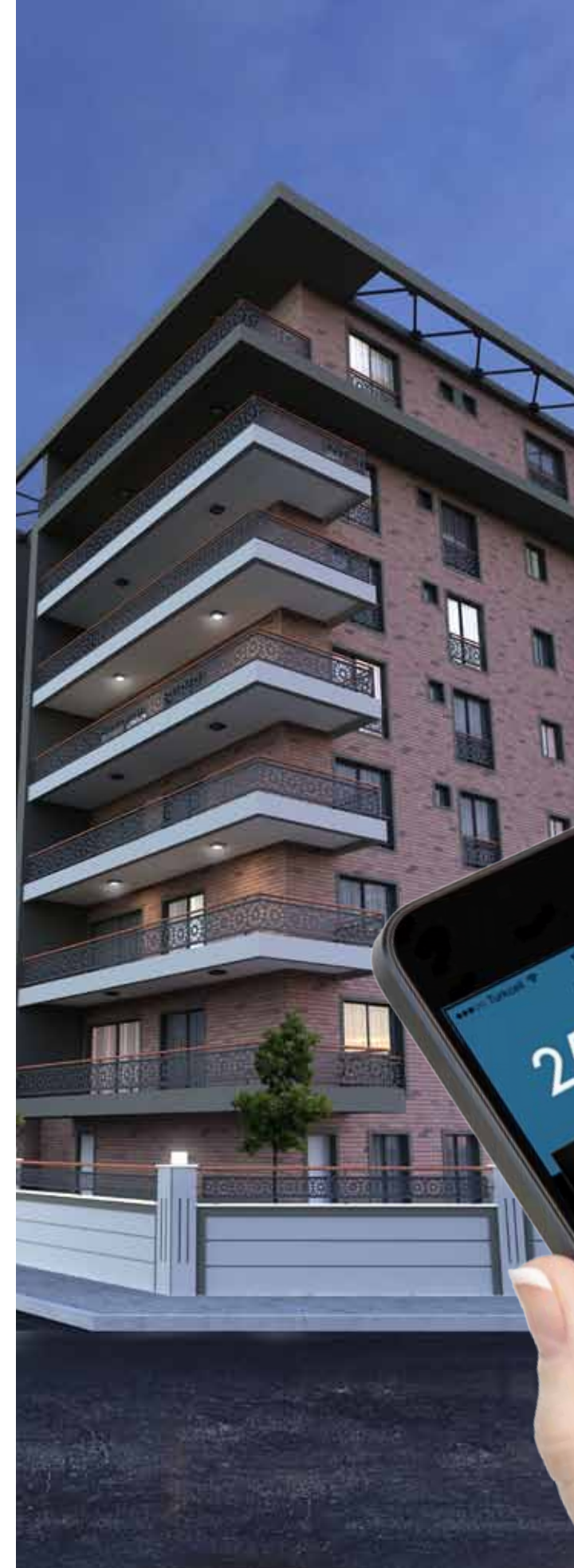
### PANJURLAR

Akıllı telefonunuzdan tüm panjurlarınızı evinizdeyken veya dışarıdayken kontrol edebilirsiniz. Sistem, güneşi takip et ve havayı takip et özellikleriyle panjurlarınızı gün doğumunda ve batımında otomatik olarak açıp kapatarak enerjiden tasarruf etmenizi sağlar, yağmurlu ve fırtınalı havalarda panjurlarınız kapatılarak camlarınızın güvenli ve temiz kalmasını sağlar.



### DAİRE KAPISI

Dijital daire giriş kapısı kilidi ve uzaktan kontrolü sayesinde kapınızı siz evde değilken bile açabilirsiniz ve kilitleyebilirsiniz.



# Siena Plus Mavişehir'de konfor parmaklarınızın ucunda.

Evinizdeki tüm elektrikli cihazları dünyanın her yerinden kontrol edebilirsiniz.





MAVİŞEHİR  
**SIENA**  
EVLERİ

**SIENA**  
MAVİŞEHİR

*Plus*



1+1

SALON+MUTFAK : 25.30 m<sup>2</sup>  
YATAK ODASI : 10.60 m<sup>2</sup>  
BANYO : 3.60 m<sup>2</sup>  
BALKON : 20.70 m<sup>2</sup>

NET : 60.20 m<sup>2</sup>  
BRÜT : 80.00 m<sup>2</sup>



2+1

SALON : 23.00 m<sup>2</sup>  
MUTFAK : 12.00 m<sup>2</sup>  
E.Y.ODASI : 12.70 m<sup>2</sup>  
ODA : 9.30 m<sup>2</sup>  
BANYO : 4.30 m<sup>2</sup>  
E.BANYO : 3.25 m<sup>2</sup>  
HOL : 8.70 m<sup>2</sup>  
BALKON : 25.35 m<sup>2</sup>

NET : 98.60 m<sup>2</sup>  
BRÜT : 124.00 m<sup>2</sup>





3+1



SALON	: 29.40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12.00 m <sup>2</sup>
E.Y.ODASI	: 14.90 m <sup>2</sup>
ODA 1	: 11.30 m <sup>2</sup>
ODA 2	: 10.90 m <sup>2</sup>
BANYO	: 3.60 m <sup>2</sup>
E.BANYO	: 3.40 m <sup>2</sup>
HOL	: 11.10 m <sup>2</sup>
KİLER	: 1.25 m <sup>2</sup>
BALKON	: 24.80 m <sup>2</sup>

NET	: 122.65 m <sup>2</sup>
BRÜT	: 157.00 m <sup>2</sup>



## ULAŞIM KROKİSİ



**SIENA** Plus  
MAVIŞEHİR

Satış Ofisi :  
0530 308 93 31

6510 Sk. No: 11 Karşıyaka / İZMİR  
www.sienamavisehir.com



## TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

MAVİŞEHİR  
**SIENA**  
EVLERİ



TELLİBAHÇE  
**SIENA**  
EVLERİ



DEMİRKÖPRÜ  
**SIENA**  
EVLERİ



## DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

**SIENA** Plus  
MAVİŞEHİR



**SIENA** Loft



**SIENA** Ofis  
MAVİŞEHİR



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır.  
Müteahhit firmanın gereklilik halinde proje ayrıntılarında değişiklik yapma hakkı saklıdır.



